



## PRZEPISY DOTYCZĄCE PROWADZENIA POJAZDU I PARKOWANIA na terenie nieruchomości Stiftelsen Emma Hjorth Housing Cooperative pro 18.03.2019

### Paragraf 1

Wszyscy najemcy i goście zobowiązani są do przestrzegania odpowiednich zasad prowadzenia pojazdu i parkowania na terenie spółdzielni mieszkaniowej. W przypadku złamania zasad nastąpi wydanie biletu parkingowego, a w sytuacji ciężkiego naruszenia regulaminu pojazd zostanie odholowany. Parking przeznaczony jest wyłącznie dla pojazdów o masie całkowitej do 3500 kg.

### Paragraf 2

Najemcy korzystający z parkingu wewnątrz lub na zewnątrz budynków spółdzielni mieszkaniowej (maksymalnie 2 samochody na rodzinę) **muszą** podać numer rejestracyjny samochodu (samochodów) w Biurze Spółdzielni Mieszkaniowej. Numer ten zostanie zarejestrowany w firmie parkingowej i będzie stanowić podstawę do potwierdzenia, że samochód jest przypisany do tego parkingu. Bilet parkingowy zostanie wystawiony, jeśli numer pojazdu nie jest zarejestrowany w spółdzielni. Dotyczy to zarówno parkingu zewnętrznego, jak i zadaszonego.

Najemcy, którzy mają miejsce na parkingu, **muszą** korzystać z przypisanego im miejsca. **Na parkingach mogą parkować wyłącznie samochody zarejestrowane.** Najemca podczas opuszczania parkingu z samochodem lub bez niego zobowiązany jest się upewnić, że drzwi i bramy są zablokowane/zamknięte.

### Paragraf 3

Niezarejestrowane pojazdy, samochody towarowe/przyczepy kempingowe/przyczepy do łodzi, campery itp. **nie** mogą parkować ani zatrzymywać się na terenie spółdzielni mieszkaniowej w obrębie parkingów lub poza nimi. w razie wystąpienia takiej sytuacji zostaną one odholowane na koszt i odpowiedzialność właściciela.

Wszystkie zaparkowane pojazdy, które zostały wyłączone z eksploatacji, przyczepy transportowe/kempingowe i do przewozu łodzi itp., a które uniemożliwiają jazdę i regularne przemieszczanie się w danym miejscu zamieszkania oraz poza bocznymi drogami, otrzymają natychmiast bilet parkingowy.

**Przeprowadzanie napraw samochodów na parkingach lub na innych terenach na zewnątrz, należących do spółdzielni mieszkaniowej, jest niedozwolone.** (Dopuszcza się jedynie wymianę opon)

### Paragraf 4

Goście mogą parkować na parkingach na zewnątrz. Każdemu z mieszkań przyznano po 2 pozwolenia na parkowanie dla gości. Goście **MUSZĄ** z nich korzystać podczas odwiedzin. Obowiązkiem najemcy jest dopilnowanie, aby odwiedzający umieścili za przednią szybą pozwolenia na parkowanie dla gości, ta aby były one widoczne. W przypadku tymczasowego zapotrzebowania należy skontaktować się z Biurem Spółdzielni Mieszkaniowej. Jeśli wystąpi brak pozwolenia na parkowanie, wystawiony zostanie bilet parkingowy.

### Paragraf 5

W razie absolutnej konieczności jazda / parkowanie przy budynku w celu rozładunku i załadunku towarów jest dozwolone na czas maksymalnie 15 minut. **Jazda samochodem lub parkowanie na trawnikach, placach zabaw, parkingach i w podobnych miejscach są niedozwolone.**

**Największa dozwolona prędkość w pobliżu budynku wynosi 10 km/h.** W razie wystąpienia specjalnych potrzeb dotyczących parkowania należy skontaktować się z Biurem Spółdzielni Mieszkaniowej.

### Paragraf 6

Wprowadzając się lub wyprowadzając, najemca musi posiadać tymczasowe zezwolenie na prowadzenie pojazdu i parkowanie, aby wjechać na teren w celu rozładowania mebli itp. Rozładowanie i załadowanie musi nastąpić w przedziale czasowym od 09:00 do 21:00

Po zakończeniu załadunku i rozładunku środek transportu musi zostać zaparkowany poza parkingami. Jeśli wystąpi brak pozwolenia na parkowanie, wystawiony zostanie bilet parkingowy.

### Paragraf 7



## Stiftelsen Emma Hjorth Boligselskap

Najemcy, którzy chcą mieć miejsce do ładowania samochodów elektrycznych lub hybrydowych, muszą zwrócić się do Biura Spółdzielni Mieszkaniowej o wynajem stacji ładowania. Zobacz odrębne zasady dotyczące tego punktu. Korzystanie podczas ładowania tego typu pojazdu z wyjść elektrycznych podgrzewaczy blokowych lub przedłużaczy jest surowo zabronione.

### **Paragraf 8**

Punkt „**Wytoczne dla udostępnionych obiektów parkingowych**” opracowany przez Asker and Bærum Fire Department, jest bardzo ważny i przepisy w nim zawarte muszą być przestrzegane. Podpisuje się go wraz z ogólnymi przepisami dotyczącymi parkowania

**WAŻNE:** Wszystkie budynki spółdzielni posiadają oznakowanie Q-Park, który jest zakontraktowanym organem kontrolnym w zakresie obowiązujących przepisów dotyczących prowadzenia pojazdów i parkowania.



## Wytyczne dla udostępnionych obiektów parkingowych

**Pożary na parkingach, zwłaszcza podziemnych, mogą być dużym wyzwaniem dla straży pożarnej. Dlatego ważne jest, aby na takich parkingach nie przechowywać zbędnych przedmiotów, co pozwala zmniejszyć ryzyko wystąpienia pożaru.**

Wymagania i wytyczne dla udostępnionych obiektów parkingowych

- Na wspólnych parkingach mogą być przechowywane tylko samochody i akcesoria samochodowe. Akcesoria samochodowe to bagażniki dachowe, uchwyty narciarskie, boxy narciarskie oraz jeden zestaw opon/kół.
- Niedozwolone jest przeprowadzanie napraw samochodów lub jakichkolwiek prac stwarzających zagrożenie pożarowe.
- Niedozwolone jest magazynowanie gazu palnego w podziemnych parkingach/piwnicach.
- Na parkingu nie mogą być przechowywane ciecze łatwopalne.
- Parkingi muszą być wyposażone w ręczny sprzęt gaśniczy lub odpowiedni wąż gaśniczy, który pozwala obsłużyć wszystkie pomieszczenia. Ręczny sprzęt gaśniczy musi odpowiadać klasie skuteczności co najmniej 21A. Sprzęt gaśniczy musi być wyraźnie oznakowany.
- Drogi ewakuacyjne muszą być oznaczone.
- Instalacje techniczne, takie jak sprzęt gaśniczy, drzwi przeciwpożarowe, bramy przeciwpożarowe, tryskacze, systemy alarmowe, wentylacja dymna itp. muszą działać zgodnie z przeznaczeniem i być regularnie kontrolowane.
- Ładowanie pojazdów elektrycznych powinno się odbywać wyłącznie w punktach specjalnie przystosowanych do tego celu.
- Samochody elektryczne należy parkować w pobliżu wjazdu/wyjazdu z części podziemnej parkingu.

*„Każda osoba ma obowiązek wykazywania czujności i działania w taki sposób, aby można było zapobiec pożarom, wybuchom i innym wypadkom.”*

Ustawa o zapobieganiu pożarom i wybuchom, ust. 5.

Użytkownik/właściciel jest odpowiedzialny za zagwarantowanie przestrzegania wymagań i wytycznych.

-----  
-----Najemca  
Emma Hjort Bolig.

-----  
Data i miejscowość

-----  
Stift.